

Studio Daniela Giordano

Consulenza alle imprese e alle professioni

*Iscritta all'albo COMMERCIALISTI di CE al n. 2020 - Iscritta Registro dei Revisori legali n.176640 -
Iscritta Albo degli Ingegneri di CE al n.2627 - Gestore Crisi da Sovraindebitamento presso O.C.C.
dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Caserta*

APPROFONDIMENTO

I NUOVI CODICI ATECO PER B&B, Casa Vacanza e Affitti brevi

La nuova classificazione dei codici Ateco 2025 reca importati novità per il settore extralberghiero e delle locazioni turistiche, in quanto prevede **codici specifici** per i Bed and Breakfast, le case vacanza e gli affitti brevi.

Codici ATECO per locazioni turistiche

- **55.20.41** Bed and Breakfast
- **55.20.42** Servizi di alloggio in case e appartamenti per vacanze
- **55.20.5** Servizi di alloggio in aziende agricole e ittiche
- **55.20.51** Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti vacanze, Bed and Breakfast, residence

Altri codici ATECO per le locazioni Sono poi previsti ulteriori codici per le locazioni ed in particolare:

- **68.20.01** Affitto e gestione di terreni per telecomunicazioni propri o in locazione
- **68.20.02** Affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione
- **68.20.09** Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a.

Secondo quanto previsto dalle note esplicative la suddivisione **tra la divisione 55 e 68** avviene anche in base ad un **criterio temporale connesso alla durata della locazione entro o oltre l'anno**. Infatti, la **divisione 55 "Servizi di alloggio"** comprende la **"fornitura di servizi di alloggio di breve durata (non superiore all'anno)** per visitatori e altri viaggiatori". Da notare che il criterio previsto dall'ISTAT rappresenta una novità assoluta. Sotto il profilo normativo, infatti, tale limite temporale non è riproposto in alcuna previsione in materia di locazioni brevi (per i quali il tetto è a 30 giorni) o a canone concordato transitorie (per le quali si va invece a 18 mesi).